



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 015

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Universidad de Los Andes	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 19 BIS 1 67	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030EZFT	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	150,8
Frente (ml)	13,2	Área ocupada (m2)	97,5
Fondo (ml)	11,4	Área libre (m2)	53,4

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Servicios	N.A.	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	18A 1 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00448673
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	252330000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

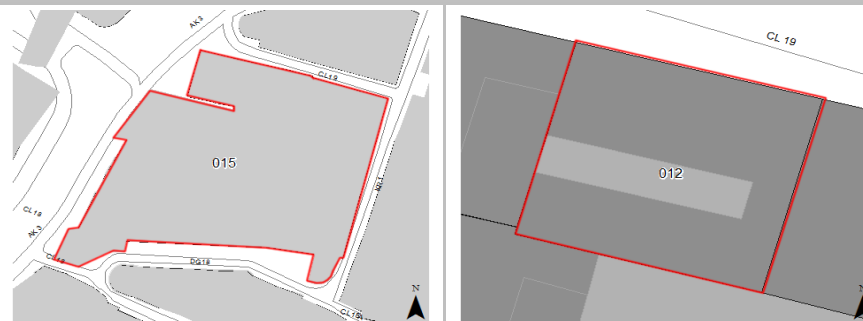
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

N.A.

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015012	de 5
	Fecha:	2018		



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 2	PR	012

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de Los Andes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600073861			No documentado		
13.4. Dirección	KR1 18A 12			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3394949			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de un piso de altura paramentado en un predio medianero rectangular cuyas dimensiones son: frente de 13.16m y fondo de 11.40m, logrando una proporción de 1 a 1.15, con frente sobre la CL 19 BIS. Se emplaza mediante un volumen de triple cruja con patio lateral, dispuesto transversalmente. La fachada consta de zócalo de pañete y pintura; 3 ventanas rectangulares y un acceso lateral, cada uno decorado con una cornisa. El conjunto remata con una cornisa y alero de caja. Se accede al predio a través de pasillo lateral, el cual lleva a una circulación central dispuesta transversalmente (donde antiguamente estaba localizado el patio). En el costado norte se dispone un módulo de 4 oficinas y servicios, conectados mediante un pasillo interno; el costado sur consta de un gran espacio de oficinas divididos en 3 módulos, una sala de juntas y un cuarto técnico; el patio funciona como zona de estancia. Tiene un sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Sus acabados son en pañete y pintura. La carpintería es en madera. Tiene cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibro cemento. El estado de conservaciones bueno; a pesar de las modificaciones en su interior, mantiene la estética original de la fachada, su implantación volumétrica y tipología de patio central.

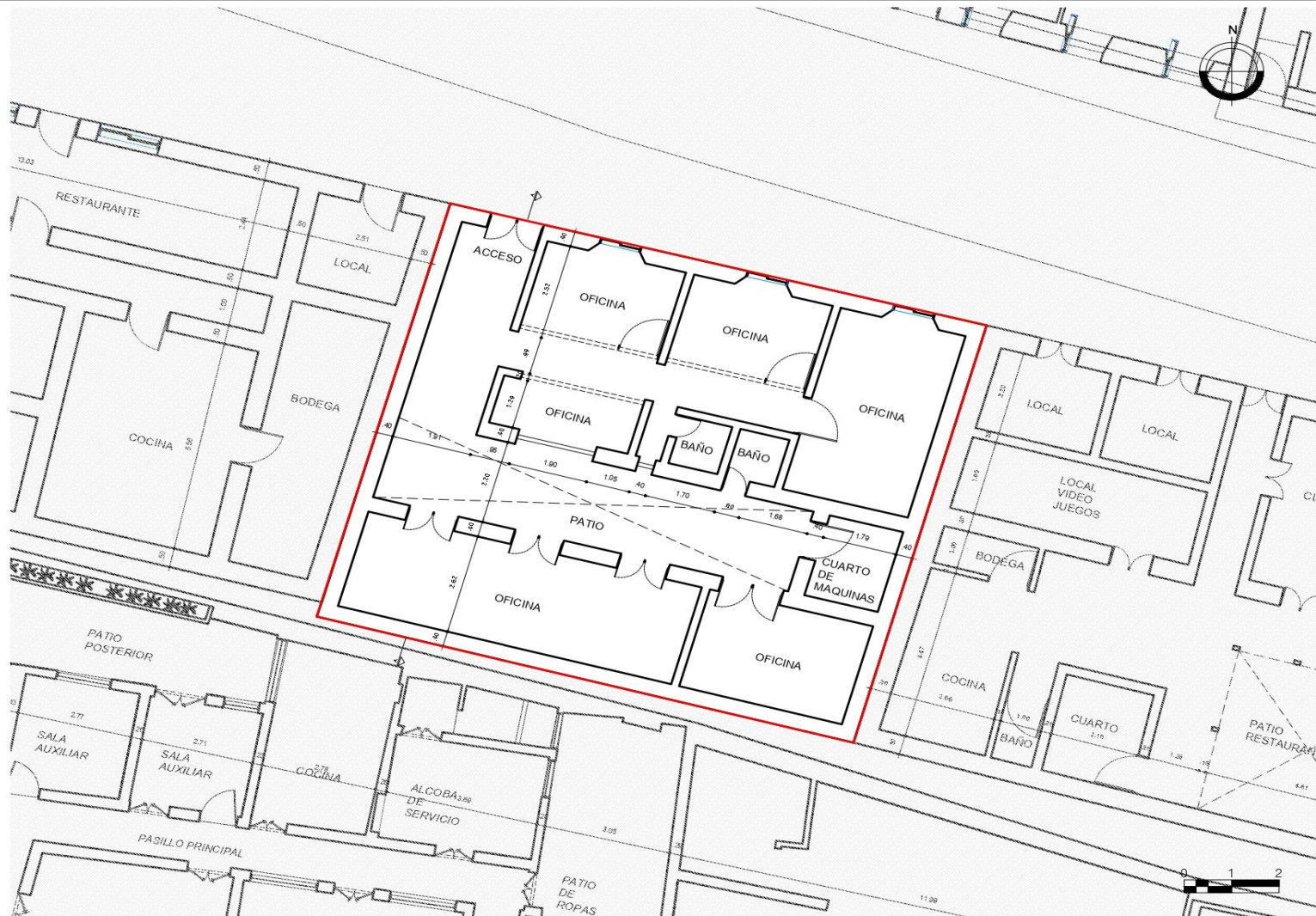
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del periodo del siglo XIX, construido a finales del mismo. Se emplaza en una manzana consolidada a comienzos del siglo XVII, donde actualmente se encuentra la Iglesia de Las Aguas y el ex convento, provenientes del periodo de Arquitectura Colonial, ambos declarados como BIC en 1975, ya que conservan gran parte de su arquitectura original y fueron de los primeros inmuebles en construirse en el sector. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso dotacional privado. No se conoce su diseñador o constructor. Es propiedad de la Universidad de Los Andes. En la segunda mitad de la década de los 90, la universidad adquiere el inmueble para adecuar oficinas, aulas y servicios. Su implantación original era de doble cruja con patio lateral la cual según documento técnico realizado por la universidad, se realizó una modificación a inicios de siglo XX, añadiendo una cruja posterior. Según las fotografías aéreas de 1938, 1953 y 1976, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones, sin embargo, en la fotografía aérea actual se evidencia el cambio de parte de la cubierta en el costado oriental, sobre el patio, donde actualmente funciona un cuarto técnico. El espacio interior ha tenido modificaciones consistentes en la adición y supresión de muros en el costado oriental, debido a los cambios de uso. En 2016, la universidad solicita autorización al IDPC para realizar un reforzamiento estructural. No se conoce otras solicitudes de intervención.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

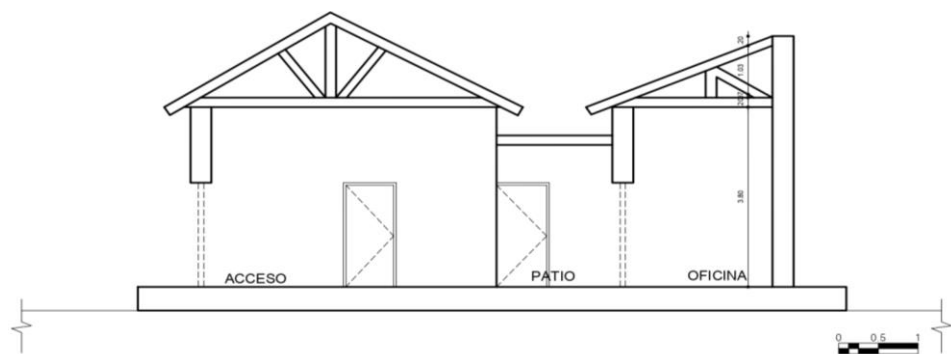
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015012	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Es un inmueble colindante con el inmueble que se construyó en 1640-1690 correspondiente a la Iglesia de Las Aguas y el Convento, declarados BIC desde 1975, lo cual significa que es una muestra de la manera en que se implantaban los inmuebles aledaños a este tipo de dotaciones religiosas durante los siglos posteriores a su construcción. El inmueble conserva gran parte de su arquitectura original, lo que le convierte en un referente importante del periodo del siglo XIX.

**Valor estético:** se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo del siglo XIX y del periodo republicano, debido a que procede probablemente del periodo de cambio entre estos dos; se destaca su tipología de patio central transversal, así mismo, la composición de su fachada mediante el uso de vanos rectangulares con carpintería de madera, dispuestos de forma regular y el uso de elementos decorativos como marcos, cornisas, zócalo de pañete y pintura.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015012	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 19 BIS



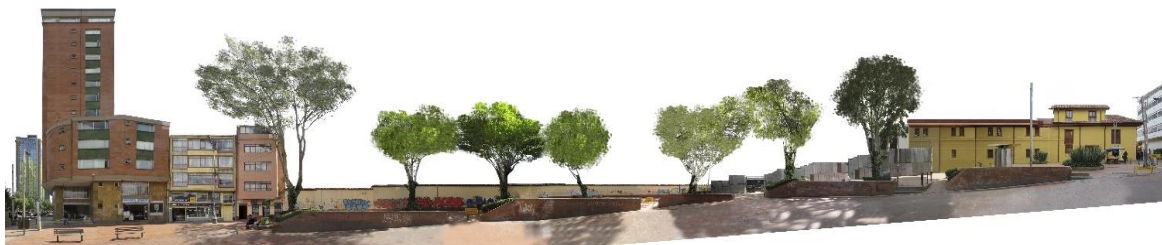
18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 18A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2A


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.